

**Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год по адресу:
А.Петрова 187**

площадь по состоянию на 31.12.2022

6707,5

Характеристика МКД	9-12 этажный панельный дом
кол-во подъездов	3
общая площадь помещений	6707,5

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		142611,43
	итого	142611,43
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2022 год		-476512,51

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	84246,2	12,56	1010954,4	150,72
ростелеком	240		2880	
			0	
			0	
			0	
			итого	1013834,4
			итого с прошлым годом	679933,32

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	47952,00	7,15	575424,00	85,79
материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"(3,4%)	2864,37	0,43	34372,45	5,12
Обслуживание ОДПУ	1000,00	0,15	12000,00	1,79
Аварийная служба	2079,33	0,31	24951,90	3,72
уборка снега трактором без вывоза(складирование на тер-рии дома)	500,00	0,07	6000,00	0,89
подготовка системы отопления(промывка)	833,33	0,12	10000,00	1,49
Дератизация	1666,67	0,25	20000,00	2,98
Страхование лифтового оборудования	125,00	0,02	1500,00	0,22
Уборка подъездов	9000,00	1,34	108000,00	16,10
итого	66020,6958	9,84	792248,35	118,11

Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолжности собственников МКД